



Communiqué de presse

Montpellier, le 8 septembre 2025

Halles védasiennes : un nouveau lieu de vie au cœur de Saint-Jean-de-Védas

Le 19 septembre, FDI Promotion et le Groupe Romagnoli inaugureront les Halles Védasiennes, un nouveau lieu emblématique de 1 300 m². Conçues comme un véritable espace de vie, elles réuniront 22 artisans et restaurateurs dans un bâtiment de 3 000 m² à l'architecture singulière, où gastronomie et convivialité seront à l'honneur.

Saint-Jean-de-Védas s'apprête à accueillir un tout nouveau lieu emblématique : **les Halles Védasiennes**, un espace gourmand, convivial et fédérateur, imaginé comme un véritable moteur d'attractivité pour la commune et la Métropole de Montpellier.

Porté par **FDI Promotion** et exploité par le **Groupe Romagnoli**, ce projet incarne la rencontre entre innovation architecturale et identité locale.

Un lieu de partage et de rencontre

Sur deux étages lumineux, vingt-deux étaliers viendront composer un lieu de vie pensé comme un cœur battant du quotidien, où se mêlent les fondements d'un marché traditionnel et de nouvelles formes de convivialité. Plus qu'un espace de restauration, les halles se veulent un lieu vivant, sécuritaire et fédérateur, où habitants, producteurs et voisins se retrouvent autour de produits frais et d'instant simples.

Boulangers, fromagers, bouchers et rôtisseries poseront les fondations de l'offre, garantes du quotidien et de la convivialité. Autour d'eux, on retrouvera des enseignes déjà emblématiques des Halles 610 comme Jean le Croquant, Burger & Blanquette ou Saj Cuisine Libanaise. L'offre s'élargira avec le Glacier Catalan, La Cave à Nico, spécialiste du thon, Casa Costa, spécialiste des omelettes, Cordon Gourmet par Gauthier Cabiron, ou encore Mamie Lasagnes. Deux bars, le Bar Central et Las Vedas, viendront compléter cet écosystème imaginé pour être cohérent, accessible et rassembleur.

Une architecture signature

Imaginées par l'architecte **Jean-Baptiste Miralles**, les Halles se démarquent par une architecture audacieuse, à la fois repère urbain et cocon accueillant. Le design, travaillé dans les moindres détails, donne naissance à un bâtiment singulier, appelé à devenir une véritable signature architecturale pour Saint-Jean-de-Védas et un **nouveau totem identifiable à l'échelle de la Métropole de Montpellier**.

Un projet fédérateur

Bien plus qu'un temple de la gastronomie, les Halles s'intègrent au cœur d'un **vaste projet de 13 500 m²**, distingué par le Prix "Coup de Cœur du Jury" aux Pyramides d'Argent 2024. Ce programme ambitieux associe 126 logements, 400 places de stationnement, dont 273 publiques, des commerces et locaux d'activités, avec pour objectif de dynamiser la commune et de renforcer le lien entre le centre historique et le nouveau quartier de Roque Fraïsse.

À propos de FDI Promotion

Depuis 1993, FDI PROMOTION, filiale du GROUPE FDI, propose son savoir-faire en matière d'aménagement foncier et d'immobilier résidentiel. FDI PROMOTION conçoit et réalise des programmes immobiliers qui ont pour vocation de participer au « mieux-vivre » et au « bien-être » de celles et ceux qui nous font confiance.

Depuis sa création, FDI PROMOTION fait preuve d'ambition et d'un sens aigu de l'anticipation pour développer et apporter les réponses les plus harmonieuses et adaptées aux attentes d'une clientèle variée, accompagnant celle-ci tout au long de son parcours résidentiel.

À propos du Groupe Romagnoli

***Seul on mange vite, ensemble on mange mieux.** Fondé en 2022, le Groupe Romagnoli imagine, développe et exploite des lieux de vie conviviaux et durables, ancrés dans leur territoire. À l'origine des Halles 610 à Jacou et aujourd'hui des Halles Védasiennes, le groupe défend une vision simple et exigeante : proposer des espaces où le goût, le lien humain et la qualité du quotidien sont au cœur de l'expérience. En tant qu'exploitant direct des lieux avec ses bars, il cultive une proximité constante avec les artisans, les commerçants et les communautés locales, pour construire des projets sincères et utiles.*

Contacts Presse

GROUPE FDI
Stéphanie BLANC
Chargée de communication
Tél. 04.67.69.66.77
stephanie.blanc@fdi.fr

GROUPE ROMAGNOLI
Gabriel RUBIO
Responsable communication
Tél. 06.43.39.21.00
g.rubio@grouperomagnoli.fr